

Erweiterung des Unternehmenssitzes von Schwarzer Precision im Essener M1 Gewerbepark

Auf dem letzten rund 3.000 Quadratmeter großen Grundstück des M1 Gewerbeparks im Essener Norden errichtet das Unternehmen Schwarzer Precision einen Anbau an seinen Firmensitz.

Die Grundsteinlegung für den Erweiterungsbau erfolgte heute gemeinsam mit Vertretern des Bauherrn, der Stadt, der Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft (EWG) und des Generalunternehmers sowie den Planern. Voraussichtlich Anfang 2020 soll die neue Immobilie fertig gestellt sein. In dem fünfgeschossigen Anbau entstehen auf ca. 3.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) Räume für Lager, Produktion und Verwaltung des Unternehmens Schwarzer Precision.

Bei der Konzeption des Anbaus haben die beteiligten Planer großen Wert auf Flächen- und Kosteneffizienz, Flächenkonzeptionen für optimierte Arbeitsabläufe und eine hohe Qualität der Arbeitsräume gelegt. Wichtig war, eine direkte Verknüpfung des Bestandgebäudes mit dem Neubau zu erreichen, um kurze und optimierte Wege zu generieren. Der Entwurf setzt zudem deutliche architektonische Akzente. In Anlehnung an den Bestand wird die ruhige Putzfassade im Eingangsbereich und im Lagerbereich des Erdgeschosses unterbrochen. So werden der Eingang und die rückseitig gelegene Anlieferung in einer dunklen Aluminiumkonstruktion ausgeführt. Korrespondierend zur vorhandenen Dachterrasse wird die Brückenverbindung zwischen den Gebäuden mit einem Holzfachwerk ausgeführt, das durch die davorliegende transparente Glasfassade besonders gut zur Geltung kommt. Der Entwurf stammt aus dem Essener Büro Schwarzgold Architekten.

Projektentwickler ist erneut, wie schon beim Bau des Hauptgebäudes vor acht Jahren, das Essener Unternehmen Koschany + Zimmer Projektentwicklung KZP. Prokuristin Isabel Brinkmann erklärt: „Wir freuen uns, auch bei der Erweiterung wieder als Generalübernehmer und Bauherrnvertreter tätig sein zu dürfen. Das bedeutet, dass die KZP die gesamte Planung, die Koordinierung und die Bautätigkeit für Schwarzer Precision übernimmt. Es ist uns gelungen, nahezu das gesamte Planungsteam inklusive des ausführenden Generalunternehmers, der Firma Bolckmans aus Schwalmtal, wieder für das Projekt zu beauftragen.“

Andre Boschem, Geschäftsführer der EWG – Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, sagt: „Mit Schwarzer Precision erweitert ein höchst innovatives Unternehmen seinen Firmensitz auf dem M1 Gewerbepark in Essen. Dort, wo früher Lokomotiven und Waggons gebaut wurden, entstehen heute Mikro-Präzisionspumpen, die es sogar auf die ISS und in die Formel 1 geschafft haben. Das zeigt eindeutig den Wandel unserer Stadt – eine Stadt im Aufbruch. Ich freue mich, dass das Projekt gemeinsam von den kompetenten Partnern Koschany + Zimmer Projektentwicklung KZP und Bolckmans umgesetzt wird.“

Hintergrund-Informationen zu den beteiligten Unternehmen

Koschany + Zimmer Projektentwicklung KZP: Für ihre Kunden ist die Koschany + Zimmer Projektentwicklung KZP eine „externe Bauabteilung auf Zeit“. 2010 als Tochterunternehmen des Büros Koschany + Zimmer Architekten KZA in Essen gegründet, hat sich die eigenständige GmbH inzwischen über die Stadtgrenzen hinaus einen Namen gemacht. Das Team – bestehend aus Achim Bassa, Isabel Brinkmann und Markus Wiemann – betreut Investoren, Immobilienbesitzer, Mieter und Grundstückseigentümer in allen fachlichen Belangen des Bauens. Zum Kerngeschäft gehören Grundstückssuche, Konzeption und Generalplanung ebenso wie Finanzierungsfragen und Beratung bei der Vermarktung. Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit der Planungs- und Architekturleistungen stehen dabei immer im Vordergrund. Auf Wunsch tritt die KZP auch als Generalübernehmer auf. Abgestimmt auf die jeweilige Aufgabe greift das Team auf Netzwerkpartner in den verschiedensten Bereichen zurück – vom Immobilien-Bestandshalter über Investoren bis hin zu Fachplanern, Fachjuristen und Generalunternehmern.

Schwarzer Precision: Im Jahr 1970 wurde die Firma Schwarzer Precision in Essen gegründet. Heute zählt Schwarzer Precision zu den Marktführern im Sektor der Miniaturpumpen. So stammen die kleinsten Flügelzellenpumpen und Membranpumpen der Welt aus Essen. Jährlich überzeugt Schwarzer mit weiteren Innovationen. Vor allem in der Medizintechnik sind die Pumpen weltweit gefragt. Aber auch in der Labor-, Umwelt- und Analysetechnik sowie in verschiedensten industriellen Anwendungen finden die Powerzweige rund um den Globus ihren Einsatz.

Mit Exzentermembran-, Schwinganker-, Linear-, Pivot-, Rotations- und Flügelzellenpumpen bietet Schwarzer Precision bewusst für unterschiedliche Anwendungen verschiedenartige Pumpenbauarten an. Sie können je nach Aufgabengebiet exakt an die Vorgaben der Kunden angepasst werden. Denn dank eines ausgeklügelten Baukastensystems ergeben sich zahlreiche Variationsmöglichkeiten, die kostengünstig realisiert werden können. Dennoch immer gleich: die extreme Langlebigkeit und das Höchstmaß an Sicherheit für Kunden, Anwender und Patienten. Dafür und für eine Geschäftsführung, die allen Partnern und Mitarbeitern gegenüber Verantwortung erkannt und übernommen hat, steht die Devise der Firma: We care. Flexible Arbeitszeitmodelle, Engagement für soziale Projekte und den Umweltschutz sind ebenso Teil dieser Philosophie wie ein moderates, gesundes Firmenwachstum. Die Fortsetzung dieser Entwicklung findet sich nun in der deutlichen Erweiterung des Firmengebäudes für aktuell rund 60 Mitarbeiter.

Vorrangiges Ziel dieser Investition ist es, Platz zu schaffen für ein weiteres kontinuierliches Wachstum. Das Gebäudekonzept ist auf ein Höchstmaß an Effizienz sämtlicher Prozesse und insbesondere auf absolute Reinheit in der Pumpenmontage ausgelegt. Schwarzer Precision wird zukünftig nicht nur mehr Platz zur Verfügung haben, sondern auch die internen Abläufe verbessern und noch besser als aktuell den stetig steigenden Ansprüchen seiner internationalen Kundschaft gerecht werden.

Bolckmans: Die Bolckmans GmbH wurde 1989 in Deutschland gegründet. Anfänglich noch als Stahlhallenbauer agierend, entwickelte sich das Unternehmen rasch zum kompetenten Baupartner, wenn es um schlüsselfertigen Hochbau geht. Die Schwerpunkte liegen dabei im Industrie- und Gewerbebau sowie im Wohnungsbau.

Die Bolckmans GmbH gehört zur niederländischen ASVB Gruppe. Die ASVB Gruppe besteht aus 23 autonomen Baubetrieben. Diese Unternehmen befinden sich in den Niederlanden, Belgien und in Deutschland. Die ASVB Gruppe realisiert mit insgesamt über 1.300

Mitarbeitern im Jahr einen Umsatz von ca. 700 Mio. Euro, der Anteil der Bolckmans GmbH daran beträgt ca. 40 Mio. Euro.

Nun wurde die Bolckmans GmbH mit der schlüsselfertigen Realisierung der Erweiterung des Unternehmenssitzes der Schwarzer Precision beauftragt und unterstützt somit die strategischen Wachstumsziele des Unternehmens.

Essen, 23. Januar 2019

Pressekontakt KZP: Anne Petersohn
Unternehmenskommunikation
Koschany + Zimmer Projektentwicklung KZP
Rüttenscheider Straße 144
45131 Essen
T +49 201 89645-98
F +49 201 89645-45

